

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

15 апреля

2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю. Салагаевой,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н.Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Герцена д. 12 Меньшенин К.В.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Герцена г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1958

Материал стен кирпичные

Число этажей 3 Количество подъездов 4

Наличие подвала или полуподвала нет

Общая площадь помещений 1863,9 м²

В том числе:

Жилая 1795,5 м²

Количество квартир : 36

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные ,состояние удовлетворительное , утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонные ,состояние удовлетворительное. ж/бетонные ,состояние удовлетворительное.
5. Крыша	Волнистые , асбестоцементные листы состояние хорошее.
6. Водоотводящие устройство	Состояние хорошее
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	Состояние удовлетворительное Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Состояние удовлетворительное
10.Крыльца	отсутствуют

11. Козырьки	Состояние удовлетворительное
12. Приемки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние удовлетворительное
14. Освещение пред подъездное	Состояние удовлетворительное
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует состояние хорошее
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее
17. Малые архитектурные формы	Окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: закрепить батарею подъезд № 4 площадка 2 этаж, частичная замена остекления, поправить водоотводящую трубу подъезд № 3.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ подпись
_____ подпись
_____ подпись
_____ подпись

Салагаева Н.Ю..

Ф.И.О.

Маслов А.А.

Ф.И.О.

Худякова Т.Н.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Директор
должность

_____ подпись

Журавлёв А.С.

Ф.И.О.

15 апреля

2021г.

